

# 山西省房地产估价师 与房地产经纪人协会

## 会 刊

第 3 期

山西省房地产估价师与房地产经纪人协会秘书处编印  
2018 年 7 月 26 日

---

### 目 录

#### 新时代 新思想

国家的掌舵者 人民的领路人

习近平：弘扬“红船精神”走在时代前列

“红船精神”的时代光辉：从伟大精神到伟大思想

我国首次设立“中国农民丰收节”

#### 行业政策

中国证监会住房城乡建设部关于推进住房租赁资产证券化相关工作的通知

山西省人民政府办公厅关于印发山西省发展住房租赁市场实施方案的通知

#### 行业党建

中共山西省住房城乡建设类社会组织第一次党员大会胜利召开

在中国共产党山西省住房城乡建设类社会组织第一次党员大会闭幕时的讲话

## 政策诠释

证券市场向住房租赁企业敞开了大门

## 行业动态

2018年1-5月全省房地产开发市场运行情况

山西省住房和城乡建设厅安排部署行业社团“三基建设”工作

“2018年6月”70个大中城市商品住宅销售价格指数

中国房地产估价师与房地产经纪人学会举办继续教育培训班

山西省房地产估价师与房地产经纪人协会召开二届理事会第一次常务会议

爱家日|我爱我家走进社区，共建温馨美好家园

中联置地·清凉一夏漂流记——聚梦中联，置地有声

---

本刊地址：山西省房地产估价师与房地产经纪人协会

太原市建设北路85号（山西省建设厅院内协会楼107号）

邮政编码：030013

电 话：（0351）2346030 传 真：（0351）3581372

协会网站：<http://www.sirea.org.cn>

## 国家的掌舵者 人民的领路人

(2018年3月19日)

大国的扬帆远航，离不开掌舵者；民族的复兴征程，呼唤领路人。

在春风吐绿、草木萌发的美好时节，十三届全国人大一次会议举行全体会议，选举产生新一届国家机构领导人员，中共中央总书记、中央军委主席习近平全票当选中华人民共和国主席、中华人民共和国中央军事委员会主席。这充分体现了党的意志、人民意志、国家意志的高度统一，充分反映了全党全军全国各族人民的共同愿望和心声，必将鼓舞和动员亿万人民更加紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，同心同德，开拓进取，决胜全面建成小康社会，夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利，为实现中华民族伟大复兴的中国梦而不懈奋斗。

时间是伟大的书写者，也见证极不平凡的奋斗征程。党的十八大以来，面对复杂多变的国际形势和艰巨繁重的国内改革发展任务，以习近平同志为核心的党中央励精图治、攻坚克难，以巨大的政治勇气和强烈的历史担当，统筹推进“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局，推动党和国家事业取得了历史性成就、发生了历史性变革，引领中国特色社会主义进入新时代。短短几年，一系列新理念新思想新战略及时提出，一系列重大方针政策密集出台，一系列重大举措相继推出，一系列重大工作务实推进，许多长期想解决而没有解决的难题得到解决，许多过去想办而没有办成的大事终于办成。实践证明，中华民族之所以能迎来从站起来、富起来到强起来的历史性飞跃，根本就在于以习近平同志为核心的党中央坚强领导，根本就在于新的伟大斗争实践中形成了习近平同志这个党中央核心、全党核心的坚强引领。

“万山磅礴必有主峰”。在改革发展稳定、内政外交国防、治党治国治军各方面的伟大实践中，习近平总书记充分展现了高瞻远瞩、运筹帷幄的领袖风范，充分彰显了心系国家、情系人民的人格魅力，充分体现了马克思主义政治家的政治智慧和雄才大略。始终坚持以人民为中心，始终做人民的勤务员，习近平总书记深厚的人民情怀，凝聚起中华民族的磅礴之力，让党、国家、人民有了主心骨。

实践充分证明，习近平总书记是新时代中国特色社会主义的开创者，是实现中华民族伟大复兴中国梦的领航者，无愧为全党拥护、人民爱戴的领袖，无愧为国家的掌舵者、人民的领路人。习近平总书记当选国家主席、中央军委主席，体现了中国共产党、中华人民共和国、中国人民解放军领导人“三位一体”领导体制的制度安排，显示了中国特色社会主义的独特政治和制度优势，有利于坚持和加强党的全面领导，有利于坚持和完善党和国家领导体制，有利于维护以习近平同志为核心的党中央权威和集中统一领导，为实现党的十九大描绘的宏伟蓝图筑牢坚实的政治根基、组织根基。

中华民族伟大复兴，绝不是轻轻松松、敲锣打鼓就能实现的。前进的道路上，“四大考验”“四种危险”依然存在，发展短板亟待补齐，风险挑战尤须防范。新时代是奋斗者的时代。肩负新使命、踏上新征程，我国社会主要矛盾发生的关系全局的历史性变化，迫切需要我们激荡新气象、激发新作为，着力解决好发展不平衡不充分问题，更好满足人民日益增长的美好生活需要，更好推动人的全面发展、社会全面进步、人民共同富裕。只有在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下，强化“四个意识”、坚定“四个自信”，坚决维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位，坚决维护以习近平同志为核心的党中央权威和集中统一领导，一步紧跟一步行、撸起袖子加油干，才能汇聚同心共筑中国梦的磅礴力量，书写新时代中国特色社会主义事业的辉煌篇章。

众力并则万钧举，人心齐则泰山移。今天，我们比历史上任何时期都更接近中华民族伟大复兴的目标，比历史上任何时期都更有信心、有能力去实现这一目标。全党全军全国各族人民紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，团结一心、矢志奋斗，我们就没有什么困难不能战胜，没有什么奇迹不能创造。

（原载《人民日报》2018年3月18日）

## 习近平：弘扬“红船精神”走在时代前列

（2017年12月1日）

1921年8月初，中国共产党第一次全国代表大会在浙江嘉兴南湖的一条游船上胜利闭幕，庄严宣告中国共产党的诞生。这条游船因而获得了一个永载中国革

命史册的名字——红船。

红船，见证了中国历史上开天辟地的大事变，成为中国革命源头的象征。红船，一直接受着人们特别是共产党人的瞻仰。上世纪60年代，中共“一大”代表董必武同志两次重访南湖，即兴赋诗。改革开放以来，邓小平、江泽民、胡锦涛等党和国家领导人，亲切关怀党的诞生地，或瞻仰红船，或亲笔题词，勉励我们“沿着南湖红船开辟的革命航道奋勇前进”。2002年10月，我调任浙江后，即怀着无限崇敬的心情，专程到嘉兴南湖瞻仰红船，接受革命精神教育。今年春节后的第一个工作日，浙江省委理论学习中心组成员来到南湖瞻仰红船，举行保持共产党员先进性教育活动专题学习会。在先进性教育活动期间，成千上万的共产党员从祖国各地来到南湖，看一次展览，听一次党课，学一次党章，观一次专题片，瞻仰一次红船，重温一次入党誓词。嘉兴市广泛开展以“精神传承、思想升华”为主要内容的“红船精神”大讨论活动，有力地促进了先进性教育活动。

红船劈波行，精神聚人心。红船所代表和昭示的是时代高度，是发展方向，是奋进明灯，是铸就在中华儿女心中的永不褪色的精神丰碑。“红船精神”同井冈山精神、长征精神、延安精神、西柏坡精神等一道，伴随中国革命的光辉历程，共同构成我们党在前进道路上战胜各种困难和风险、不断夺取新胜利的强大精神力量和宝贵精神财富。80多年来，“红船精神”一直激励和鼓舞着我们党坚持站在历史的高度，走在时代的前列，勇当舵手，引领航向，不断取得革命、建设和改革的一个又一个胜利。

### “红船精神”——党的先进性之源

一个大党诞生于一条小船。从此，中国共产党引领革命的航船，劈波斩浪，开天辟地，使中国革命的面貌焕然一新。伟大的革命实践产生伟大的革命精神。“红船精神”正是中国革命精神之源：中国共产党历史上形成的优良传统和革命精神，无不与之有着直接的渊源关系。中国共产党作为中国工人阶级和中华民族的先锋队，从这条红船扬帆起航，就始终代表着中国先进生产力的发展要求，代表着中国先进文化的前进方向，代表着最广大人民的根本利益，在推动中国历史前进中发挥着无可替代的领导核心作用。正如党的十六大报告所明确指出的，党的先进性“归根到底要看党在推动历史前进中的作用”。红船正是走在时代前列的象征，“红船精神”就充分体现了走在时代前列的精神，这也就集中体现了党的先进性，是党的先进性之源。

中国共产党沿着红船的航向，以开天辟地、敢为人先的首创精神，始终站在

历史和时代发展的潮头。上世纪20年代的旧中国，是一个半封建半殖民地的社会。

“十月革命”一声炮响给我们送来马克思列宁主义，“五四”运动中工人阶级登上政治舞台，这都为中国共产党的诞生作了思想和组织上的准备。中国共产党正是顺应求民族独立、谋人民解放的历史使命，勇立社会历史发展的潮头，在南湖红船上宣告成立，从此使中国革命的历史翻开了崭新的一页。对此，毛泽东同志称之为“开天辟地的大事变”。董必武同志在故地重游中欣然命笔：“烟雨楼台革命萌生，此间曾著星星火；风云世界逢春蛰起，到处皆闻殷殷雷。”南湖红船点燃的星星之火，形成了中国革命的燎原之势，使四海翻腾，五岳震荡。我们党从这里走向井冈山，走向延安，走向西柏坡，由一个领导人民为夺取政权而奋斗的党，成为领导人民掌握政权并长期执政的党。

中国共产党扬起红船的风帆，以坚定理想、百折不挠的奋斗精神，矢志推动中国革命和建设事业不断前进。中国共产党是以马克思主义理论武装起来的先进政党。中国共产党的诞生，使中国革命从此有了坚定的理想信念和强大的精神支柱。在惊涛骇浪不断的革命大潮中，红船在升腾，共产党人的信念也在升腾。当初，党的“一大”会议在白色恐怖中召开，由上海转至嘉兴，在南湖红船上完成缔造中国共产党的使命，靠的是坚定的理想信念和百折不挠的革命精神。之后，我们党在长期艰苦卓绝的奋斗中，历经曲折而不畏艰险，屡受考验而不变初衷，由小到大，由弱变强，靠的还是坚定的理想信念和百折不挠的革命精神。中国共产党人不管风吹浪打，不怕急流险滩，始终坚定自己的理想和信念，以压倒一切敌人、战胜一切困难的大无畏英雄气概，矢志推动中国革命和建设事业的大船劈波斩浪、不断奋进。

中国共产党载着红船的意愿，以立党为公、忠诚为民的奉献精神，努力维护好、实现好、发展好最广大人民的根本利益。“革命声传画舫中，诞生共党庆工农”。中国共产党从诞生那天起，从来就没有自己的私利，而是以全心全意为人民谋福利为根本宗旨。密切联系群众是我们党区别于其他任何一个政党的显著标志。依水行舟，忠诚为民，成为贯穿中国革命和建设全过程的一条红线，也是“红船精神”的本质所在。肩负为人民谋利益的神圣职责和崇高使命，中国共产党人以自己的身体力行，宣传、发动和引领全国各族人民团结一心，和衷共济，英勇奋战，在推进中国革命和建设的进程中，不断维护好、实现好、发展好最广大人民的根本利益。

开天辟地、敢为人先的首创精神，坚定理想、百折不挠的奋斗精神，立党为

公、忠诚为民的奉献精神，是中国革命精神之源，也是“红船精神”的深刻内涵。我们要高举“三个代表”重要思想伟大旗帜，始终保持党的先进性，就必须永远铭记我们党的“母亲船”，重温红船的历史沧桑，在继承和弘扬“红船精神”中永葆党的先进性，进一步激发为中国特色社会主义事业而奋斗的信念和力量。

### “红船精神”对党的先进性建设具有重要意义

新世纪新阶段，我国已踏上全面建设小康社会、加快推进社会主义现代化的伟大征程。保持党的先进性，既面临着新的要求，也面临着新的考验。在新的形势下，继承和弘扬“红船精神”，对于加强党的先进性建设，进一步巩固党的执政地位，完成党的执政使命，具有十分重要的理论意义和实践意义。

“红船精神”是激励我们把握发展这一时代主题和党执政兴国第一要务，大胆探索、创新创业的强大思想武器。发展是当今时代的一大主题，也是党执政兴国的第一要务。加强党的先进性建设，首要任务就是提高领导发展的能力。当今世界处于深刻变化之中，综合国力的竞争日趋激烈，我国全面建设小康社会的进程中也出现了许多前所未有的新情况、新问题。“红船精神”昭示我们，在社会发展的进程中，我们不能因循守旧，刻舟求剑，必须勇立潮头，敢为人先，以创新的精神永葆党的生机和活力。面对新挑战、新机遇和新形势、新任务，我们要坚持和发扬“红船精神”，有敢于突破前人的勇气和智慧，自觉克服安于现状、不思进取的思想观念，坚持用创新理论成果武装头脑，用创新的思想观念谋划工作，紧紧扭住发展不放松，与时俱进，开拓创新，不断推进建设中国特色社会主义的伟大事业。

“红船精神”是鼓舞我们坚定共产主义理想和中国特色社会主义信念，不畏艰险、艰苦奋斗的强大精神支柱。中国革命的航船是在惊涛骇浪中到达成功的彼岸的，中国改革和建设事业的航程同样不会一帆风顺。建设中国特色社会主义是一项前无古人的创造性事业，全面建设小康社会是一项空前艰巨的宏图伟业，在推进其发展的漫漫征程中充满了重重困难和各种风险。“红船精神”昭示我们，逆水行舟，不进则退。面对我们的基本国情和我们党的历史使命，没有坚定的理想和必胜的信念，没有不畏艰辛、励精图治的精神状态和艰苦奋斗、顽强拼搏的作风，就难以克服前进道路上的重重困难，难以战胜前进道路上的风险和挑战。我们必须坚持和发扬“红船精神”，坚定理想信念，增强忧患意识，居安思危，处盛虑衰，以共产党人的胸襟和眼界观察世界、判断形势，恪尽职守、脚踏实地，不怕艰难、坚韧不拔，矢志拼搏、艰苦创业，努力谱写全面建设小康社会、加快

推进社会主义现代化的新篇章。

“红船精神”是鞭策我们牢记立党为公、执政为民本质要求和全心全意为人民服务的根本宗旨，求真务实、一心为民的强大道德力量。作为马克思主义政党，我们党自诞生之日起就以解放全人类、实现共产主义为己任，以全心全意为人民服务为根本宗旨。坚持立党为公、执政为民，始终保持党同人民群众的血肉联系，是马克思主义政党与生俱来的政治品质和最高从政道德，是衡量党的先进性的根本标尺。“红船精神”昭示我们，党和人民的关系就好比舟和水的关系，“水可载舟，亦可覆舟”。革命战争年代，正是在“红船精神”引领下，我们党从民族大义和人民群众的根本利益出发，充分发动并紧紧依靠人民群众夺取了政权，从此成为在全国掌握政权并长期执政的执政党。改革开放以来，我们党经受着执政和改革开放的双重考验。党的先进性能否始终保持，党的执政地位能否不断巩固，根本取决于人民群众对党的信赖和拥护，而这又取决于我们党能否践行立党为公、执政为民的本质要求，取决于我们党能否团结带领人民群众求真务实、真抓实干。我们必须牢记“权为民所用、情为民所系、利为民所谋”的谆谆教诲，继续发扬“红船精神”，始终不渝地为最广大人民谋利益，坚持人民利益高于一切的政德，真正干出有利于党和人民事业的政绩。

### 在新的实践中继承和弘扬“红船精神”

“红船精神”是我们党创立时期坚持和实践自身先进性的一个历史明证。正如党的先进性不是与生俱来、一劳永逸的，“红船精神”也是具体的、历史的。我们要把“红船精神”贯穿于树立和落实科学发展观、构建社会主义和谐社会和加强党的先进性建设的实践上来。把握住这一点，就从根本上把握了“红船精神”的实质与核心，同时也就把握了党的先进性的真谛。

红船起航于浙江，既有历史的偶然性，也有历史的必然性。这是浙江的光荣，也是推进浙江发展的精神力量所在。联系浙江实际，我们要在新的实践中继承和弘扬“红船精神”，就必须结合当前正在开展的保持共产党员先进性教育活动，高扬理想的风帆，荡起奋发的双桨，乘着改革开放的浪潮，认真贯彻胡锦涛总书记对浙江工作提出的“努力在全面建设小康社会、加快推进社会主义现代化的进程中走在前列”的要求，做到学在深处，谋在新处，干在实处，再铸浙江改革开放和现代化建设新的辉煌。

第一，要深入实施“八八战略”，努力在树立和落实科学发展观方面走在前列。科学发展观是指导浙江实现更快更好发展的根本指南，深入实施“发挥八个



方面优势、推进八个方面举措”的“八八战略”，是浙江落实科学发展观的具体实践。我们要不断深化对科学发展观的认识，不断提高用科学发展观来指导实践的自觉性和坚定性，不断推进“八八战略”的深化细化具体化，在经济社会发展中更加注重统筹兼顾、加强薄弱环节，更加注重经济增长的质量和效益，更加注重以人为本，实现和维护广大人民群众的利益。要坚持在贯彻中央宏观调控政策中把握经济发展全局，正确处理发挥市场机制作用与加强政府宏观调控的关系，确保经济平稳较快发展。要以主动的姿态推进经济结构调整和增长方式转变，切实把提高自主创新能力作为结构调整的中心环节，把建设节约型社会放在重要位置，把统筹城乡发展作为解决“三农”问题的着力点，把加快建设先进制造业基地和发展现代服务业作为结构调整的突破口，把深化改革、扩大开放作为根本动力，努力在更高层次上推动浙江的发展。

第二，要全面建设“平安浙江”，努力在构建社会主义和谐社会方面走在前列。构建社会主义和谐社会，是我们党根据当今时代社会实践发展的新要求和人民群众生产生活的新需要，而提出的建设中国特色社会主义的新战略、新举措。浙江在构建社会主义和谐社会方面具有较好的条件。特别是建设“平安浙江”的具体实践，为我省构建和谐社会打下了工作基础，积累了有益经验。我们要以建设“平安浙江”为载体，积极构建具有中国特色、时代特征、浙江特点的和谐社会。要建设“法治浙江”，发展社会主义民主政治，为构建和谐社会提供法制保障。要加快文化大省建设，增强构成浙江综合竞争力的软实力，为构建和谐社会提供智力支持和精神支撑。要坚持“效率优先、兼顾公平”，激发社会发展的活力和创造力，促进社会公平和正义，进一步做好关心群众生产生活特别是帮扶困难群众的各项工作，不断健全社会保障和社会救助体系，为构建和谐社会营造良好的氛围。要加强社会建设和管理，努力形成党委领导、政府负责、社会协同、公众参与的社会管理格局，高度重视并切实做好维护社会稳定的各项工作，为构建和谐社会提供良好的社会秩序。

第三，要切实增强执政本领，努力在加强党的先进性建设方面走在前列。党的先进性建设是关乎党生存、发展、壮大的根本性建设。要扎实抓好保持共产党员先进性教育活动，把“走在前列”的要求贯穿于先进性教育活动的全过程，做到谋划工作有“走在前列”的意识，学习动员有“走在前列”的内容，分析评议有“走在前列”的标准，整改提高有“走在前列”的要求，努力解决存在的突出问题，真正使我省先进性教育活动成为推进各级党组织自身建设的基础工程、提

高党员思想政治水平和工作能力的素质工程、人民群众真正得到实惠的满意工程。要以改革的精神推进党的建设各项工作，围绕深化理论武装这一首要任务，深入研究如何全面贯彻“真学、真懂、真信、真用”的要求，坚定建设中国特色社会主义的理想信念问题；围绕建设高素质干部队伍这一总体要求，深入研究在选人用人、党管人才、政绩考核、能上能“下”、管理监督、基层基础等方面的一些难题，努力求突破、创特色、出成果；围绕保持党同人民群众的血肉联系这一核心，深入研究如何全面贯彻求真务实的要求，进一步转变作风，推进党风廉政建设和反腐败工作。同时，要把制度建设贯穿于党的思想、组织、作风建设之中。

总之，我们要在新的实践中继承和弘扬“红船精神”，在“红船精神”的激励和鼓舞下，不断强化前列意识，切实把“走在前列”的要求体现到精神状态上，贯彻到衡量标准上，落实到各项工作上，再接再厉，乘势而上，努力为全国大局作出积极的贡献。

（《人民日报》2017年12月1日 第2版）

## “红船精神”的时代光辉：从伟大精神到伟大思想

杨海英

97年前，在浙江嘉兴南湖的一艘小小红船上诞生了一个伟大政党，这就是中国共产党，同时孕育出一种伟大精神，这就是“红船精神”。“红船精神”是中国共产党的精神之源、精神之基、精神之本。正是“红船精神”的激励与鼓舞、陶冶与鞭策，让中国共产党有大觉悟，“大就要有大的样子”，始终保持马克思主义执政党本色，永远走在时代前列，永远做中国人民和中华民族的主心骨，始终为人民谋幸福，为民族谋复兴，为世界谋大同。也正是对“红船精神”的坚守与践行、光大与发扬，让中国共产党有大作为，“敢教日月换新天”，不仅成为世界上最大的政党，深刻改变了中国，也深刻影响和塑造着世界。97年后的今天，“红船精神”所代表和昭示的时代高度、发展方向、奋进明灯更加集中体现在习近平新时代中国特色社会主义思想中，指引着当代中国“复兴号”航船破浪前进，驶向更加美好的明天。

**“红船精神”引领新时代中国共产党的伟大创造**

中国共产党的历史，就是一部党领导人民持续进行伟大社会革命和伟大自我

革命的历史。“开天辟地、敢为人先的首创精神”深深融入中国共产党97年来从理论到实践的伟大创造。特别是党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央带领中国共产党人遵循历史逻辑、顺应时代潮流，以深刻的实践创新和重大的理论创新，谱写出新时代中国共产党伟大创造新篇章。

中国特色社会主义进入了新时代，这是党的十九大作出的重大政治判断。这一时代令人鼓舞、振奋、自豪。同时，这一时代也来之不易。作出进入新时代判断的科学依据是我国社会主要矛盾发生了转化。我国社会主要矛盾转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾，意味着当代中国需要解决的问题已经从“有没有”转换到“好不好”。中国特色社会主义进入新时代并不只是时间意义上的自然演进，而是以习近平同志为核心的党中央带领中国共产党人在统筹推进“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局、统揽“四个伟大”实践的历史进程中奋力开创的。

开辟新时代、进入新时代，以习近平同志为核心的党中央进行了一系列波澜壮阔的伟大实践。从全面加强党的领导到坚定不移贯彻新发展理念，从决胜全面建成小康社会打攻坚战到全面深化改革啃硬骨头，从全面依法治国优化国家治理到全面从严治党刮骨疗毒，从开拓中国特色强军之路到推动全球治理体系变革，通过一系列重大方针政策、重大举措、重大工作，解决了许多长期想解决而没有解决的难题，办成了许多过去想办而没有办成的大事，推动党和国家事业发生历史性变革、取得历史性成就。

开辟伟大时代，推进伟大实践，必然呼唤并产生伟大思想。习近平总书记以马克思主义政治家的宏伟胆略和理论家的创新勇气，谋新篇、说新话，回应时代之问，总结实践之道，创立了习近平新时代中国特色社会主义思想。

这一伟大思想以全新的视野深化了对共产党执政规律、社会主义建设规律、人类社会发展规律的认识，通过“八个明确”和“十四个坚持”，系统回答了新时代坚持和发展什么样的中国特色社会主义、怎样坚持和发展中国特色社会主义这一基本问题，以及与之相联系的新时代坚持和发展中国特色社会主义的总目标、总任务和发展方向、战略步骤等重大理论与现实问题；这一伟大思想集中体现了中国共产党的政治意志、政治立场、政治主张，筑牢了党的思想根基，确立了全党的“共同语言”；这一伟大思想贯穿着马克思主义立场观点方法，为发展马克思主义作出了中国的原创性贡献，谱写出当代中国马克思主义和21世纪马克思主义新篇章。

## “红船精神”铸就新时代中国共产党的政治品格

一个政党是什么样的政党，能干出什么样的事业，政治品格具有决定性意义。

“红船精神”铸就了中国共产党的政治品格，也在新时代中国共产党政治品格中进一步发扬光大。“坚定理想信念、百折不挠”“立党为公、忠诚为民”等历久弥新的精神内涵在习近平新时代中国特色社会主义思想中得到了更进一步的升华。

高扬理想信念。理想信念对于政党来讲具有根本意义，是政党的灯塔和航标，决定着政党的方向和立场。中国共产党从成立之日起，就把马克思主义写在自己的旗帜上，把实现共产主义作为党的最高理想和最终目标。“红船精神”强调的“坚定理想信念”就是要坚定对马克思主义的信仰，对社会主义和共产主义的信念，这是中国共产党人的政治灵魂。习近平新时代中国特色社会主义思想，更是充满着对马克思主义的坚定信仰，对社会主义和共产主义的坚定信念。中国共产党之所以能够经受一次次挫折而又一次次奋起，就在于理想信念炼就的“金刚不坏之身”。反之，如果“总开关”出了问题，缺了“钙”，就会得“软骨病”，党的事业就会遭受挫折和失败。

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央，通过全面从严治党、特别是把党的政治建设摆在首位，理想信念的强大力量在领导干部特别是高级干部的实际行动中充分体现出来，实现了党的革命性锻造；也正是高扬理想信念，中国共产党人坚定不移坚持和发展中国特色社会主义，开辟了科学社会主义新境界。

坚定道路自信。中国特色社会主义道路不是从天上掉下来的，是中国共产党和中国人民百折不挠地探索和开辟出的人间正道。中国共产党对这条道路倍加珍惜也充满自信。当然，任何一条道路都不可能是平坦的，更何况这是一条全新的道路。中国共产党的高度道路自信就体现在身处低谷时“咬定青山不放松”，遭受挫折时“千磨万击还坚劲”。中国共产党的高度道路自信也体现在不故步自封，不回避问题，勇于和善于吸收借鉴人类文明发展的一切有益成果，来完善和发展自己的道路，赢得与资本主义相比较的优势，而不是改旗易帜。中国共产党的高度道路自信还体现在不对马克思主义采取教条式的态度，不走封闭僵化的老路，真正做到把马克思主义基本原理同中国具体实际相结合，坚持实事求是地实践科学社会主义基本原理。

坚持人民立场。无论“红船精神”彰显的“忠诚为民”，还是党的十九大指出的“为中国人民谋幸福”的初心，都阐明了一个事实，人民立场是中国共产党最本质的政治品格。这一政治品格，在习近平新时代中国特色社会主义思想中凝

练为一个核心概念，这就是“以人民为中心”。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央秉持以人民为中心这一根本立场，着力推动发展成果更多更公平地惠及全体人民，致力于在更高水平上不断满足人民群众日益增长的美好生活需要，让中国社会朝着实现全体人民共同富裕不断迈进；在国家治理方面“以百姓心为心”，尊重人民群众的首创精神，依靠人民群众创造伟业，把党的群众路线贯彻到党的治国理政全部活动中。致力人民幸福，践行人民至上，正是这种政治品格的生动实践，中国共产党在中国人民心中再一次真正立了起来，人民群众对中国共产党更加信任，更加拥护。

致力天下为公。当今世界正处于百年未有之大变局，不稳定性不确定性日益突出。世界前途和人类命运再次走到开放还是封闭、合作还是对抗、共赢还是零和的历史十字路口。如何建设一个更加美好的世界，固然要有力挽狂澜的能力，更要有天下为公的情怀。中国共产党不仅是为人民谋幸福、为民族谋复兴的政党，也是为世界谋大同、为世界作贡献的政党，这是马克思主义政党一以贯之政治品格的自然体现。从“红船精神”主张的“立党为公”到今天的中国共产党“为人类谋和平与发展”，变化的是时代的主题与任务，不变的是政党的使命和品格。习近平新时代中国特色社会主义思想提出推动构建人类命运共同体，彰显的正是当代中国共产党的天下情怀。

### **“红船精神”激发新时代中国共产党的精神状态**

中国共产党之所以能跨过一道又一道沟坎，取得伟大社会革命和伟大自我革命的一个又一个胜利，就在于始终保持着“红船精神”激发出来的昂扬向上的精神状态。中国特色社会主义进入新时代，对中国共产党的精神状态提出更高要求。无论是攻坚克难决胜全面建成小康社会，还是开启全面建设社会主义现代化强国新征程，乃至实现中华民族伟大复兴，都要求我们党始终保持永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态。

精神状态首当其冲是担当。中国特色社会主义是一条前无古人的新路，需要中国共产党人以巨大的政治勇气对民族命运担当，对人民幸福担当，对管党治党担当，对美好世界担当。改革开放40年来，我们正是以敢闯敢干的勇气和自我革新的担当，闯出一条新路、好路，实现了从“赶上时代”到“引领时代”的伟大跨越。改革推进到今天，比认识更重要的是决心，比方法更关键的是担当。正因为中国共产党有这样的担当，“苟利国家生死以，岂因祸福避趋之”，所以能坚持原则、认真负责，面对大是大非敢于亮剑，面对矛盾敢于迎难而上，面对危机

敢于挺身而出，面对失误敢于承担责任，面对歪风邪气敢于坚决斗争，自觉以身许党许国、报党报国。

精神状态最可宝贵在实干。空谈误国，实干兴邦。如果不沉下心来抓落实，再好的目标，再好的蓝图，也只能是一纸空文。我们倡导的实干首先是“干在实处”，不驰于空想、不骛于虚声，不敷衍矛盾，不回避难题，不仅干让老百姓看得见、摸得着、得实惠的实事，也要干为后人作铺垫、打基础、利长远的好事。其次，要以永立潮头的创新精神“走在前列”。社会是不断发展变化的，面对新情况新问题要有新办法新作为，要用新的思路、新的举措，脚踏实地地把既定的科学目标、好的工作蓝图变为现实。同时，要发扬钉钉子精神，认准目标持续发力，以踏石留印、抓铁有痕的劲头，一步一个脚印，稳扎稳打向前走，善始善终、善作善成，在全社会形成一种“撸起袖子加油干”的良好氛围。

永不懈怠永远奋斗。干事业谋发展不难在一时的奋斗，而难在永远奋斗。习近平总书记要求全党“永远保持建党时中国共产党人的奋斗精神”，其实就是告诉我们要永不懈怠永远奋斗，这是新时代中国共产党人精神状态的生动体现。虽然我们党领导人民取得了举世瞩目的成就，我们完全有理由因此而自豪，但我们决不能躺在过去的功劳簿上。既定的目标实现了，新的目标又提了出来；过去的问题解决了，新的问题又出现了。我们要应对重大挑战、抵御重大风险、克服重大阻力、解决重大矛盾，一刻也不能精神松懈，一刻也不能停止奋斗。我们要牢记习近平总书记指出的“新时代是奋斗者的时代”，把过去革命战争时期的那么一股劲、那么一股革命热情、那么一种拼命精神更加发扬光大，为永不懈怠永远奋斗汇聚起强大精神动力。

（《光明日报》2018年6月21日 第5版）

## 我国首次设立“中国农民丰收节”

经党中央批准、国务院批复，自2018年起，将每年农历秋分设立为“中国农民丰收节”。这个节日的设立，是习近平总书记主持召开中央政治局常委会会议审议通过，由国务院批复同意的。这是第一个在国家层面专门为农民设立的节日。设立一个节日，由中央政治局常委会专门审议，这是不多见的，充分体现了以习近平同志为核心的党中央对“三农”工作的高度重视，对广大农民的深切关怀，是一件具有历史意义的大事，是一件蕴涵人民情怀的好事。

农民是中国人口的最大多数，是中国共产党执政的基础，广大农民在革命、建设、改革各个历史时期都做出了重大贡献。习近平总书记强调，任何时候都不能忽视农业、忘记农民、淡漠农村。设立“中国农民丰收节”，顺应了新时代的新要求、新期待，将极大调动起亿万农民的积极性、主动性、创造性，提升亿万农民的荣誉感、幸福感、获得感，汇聚起脱贫攻坚、全面建成小康社会、实施乡村振兴战略，加快推进农业农村现代化的磅礴力量。

我国是农业大国，中华农耕文化历史悠久、源远流长。“中国农民丰收节”作为一个鲜明的文化符号，赋予新的时代内涵，有助于宣传展示农耕文化的悠久厚重，传承弘扬中华优秀传统文化，推动传统文化和现代文明有机融合，增强文化自信和民族自豪感。

## 行业政策

# 中国证监会住房和城乡建设部 关于推进住房租赁资产证券化相关工作的通知

证监发〔2018〕30号

中国证监会各派出机构，各省、自治区、直辖市住房城乡建设厅（建委、房地局），新疆生产建设兵团建设局，上海证券交易所、深圳证券交易所，中国证券业协会（报价系统），中国证券投资基金业协会，中国房地产估价师与房地产经纪人学会：

为贯彻落实党的十九大精神和 2017 年中央经济工作会议提出的关于加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度要求，按照《国务院办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》（国办发〔2016〕39号）和《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》（建房〔2017〕153号），加快培育和发展住房租赁市场特别是长期租赁，支持专业化、机构化住房租赁企业发展，鼓励发行住房租赁资产证券化产品，现就有关事宜通知如下：

### 一、总体要求

（一）重要意义。住房租赁资产证券化，有助于盘活住房租赁存量资产、加快资金回收、提高资金使用效率，引导社会资金参与住房租赁市场建设；有利于降低住房租赁企业的杠杆率，服务行业供给侧结构性改革，促进形成金融和房地产的良性循环；可丰富资本市场产品供给，提供中等风险、中等收益的投资品种，满足投资者多元化的投资需求。

（二）基本原则。坚持市场化、法治化原则，充分发挥资本市场服务实体经济和国家战略的积极作用；明确优先和重点支持的领域；加强监管协作，推动业务规范发展；积极履行监管职责，切实保护投资者合法权益，合力防范风险。

### 二、住房租赁资产证券化业务的开展条件及其优先和重点支持领域

（三）发行住房租赁资产证券化产品应当符合下列条件：一是物业已建成并权属清晰，工程建设质量及安全标准符合相关要求，已按规定办理住房租赁登记备案相关手续；二是物业正常运营，且产生持续、稳定的现金流；三是发起人（原



始权益人)公司治理完善,具有持续经营能力及较强运营管理能力,最近2年无重大违法违规行为。

(四)优先支持大中城市、雄安新区等国家政策重点支持区域、利用集体建设用地建设租赁住房试点城市的住房租赁项目及国家政策鼓励的其他租赁项目开展资产证券化。

(五)鼓励专业化、机构化住房租赁企业开展资产证券化。支持住房租赁企业建设和运营租赁住房,并通过资产证券化方式盘活资产。支持住房租赁企业依法依规将闲置的商业办公用房等改建为租赁住房并开展资产证券化融资。优先支持项目运营良好的发起人(原始权益人)开展住房租赁资产证券化。

(六)重点支持住房租赁企业发行以其持有不动产物业作为底层资产的权益类资产证券化产品,积极推动多类型具有债权性质的资产证券化产品,试点发行房地产投资信托基金(REITs)。

### 三、完善住房租赁资产证券化工作程序

(七)支持住房租赁企业开展资产证券化。住房租赁企业可结合自身运营现状和财务需求,自主开展住房租赁资产证券化,配合接受中介机构尽职调查,提供相关材料,协助开展资产证券化方案设计和物业估值等工作,并向证券交易场所提交发行申请。

(八)优化租赁住房建设验收、备案、交易等程序。各地住房建设管理部门应对开展住房租赁资产证券化中涉及的租赁住房建设验收、备案、交易等事项建立绿色通道。对于在租赁住房用地上建设的房屋,允许转让或抵押给资产支持专项计划等特殊目的载体用于开展资产证券化。

(九)优化住房租赁资产证券化审核程序。各证券交易场所和中国证券投资基金业协会应根据资产证券化业务规定,对申报的住房租赁资产证券化项目进行审核、备案和监管,研究建立受理、审核和备案的绿色通道,专人专岗负责,提高审核、发行、备案和挂牌的工作效率。

### 四、加强住房租赁资产证券化监督管理

(十)建立健全业务合规、风控与管理体系。中国证监会和住房城乡建设部推动建立健全住房租赁资产证券化业务的合规、风控与管理体系,指导相关单位完善自律规则及负面清单,建立住房租赁资产证券化的风险监测、违约处置、信息披露和存续期管理等制度规则,引导相关主体合理设计交易结构,切实做好风险隔离安排,严格遵守执业规范,做好利益冲突防范以及投资者保护,落实各项

监管要求。研究探索设立专业住房租赁资产证券化增信机构。

（十一）建立健全自律监管体系。中国证券业协会、中国证券投资基金业协会、中国房地产估价师与房地产经纪人学会要加强配合，搭建住房租赁资产证券化自律监管协作平台，加强组织协作，加快建立住房租赁企业、资产证券化管理人、物业运营服务机构、房地产估价机构、评级机构等参与人的自律监管体系，研究推动将住房租赁证券化项目运行表现纳入住房租赁企业信用评价体系考核指标，依法依规对严重失信主体采取联合惩戒措施。

（十二）合理评估住房租赁资产价值。房地产估价机构对住房租赁资产证券化底层不动产物业进行评估时，应以收益法作为最主要的评估方法，严格按照房地产资产证券化物业评估有关规定出具房地产估价报告。承担房地产资产证券化物业估值的机构，应当为在住房城乡建设部门备案的专业力量强、声誉良好的房地产估价机构。资产支持证券存续期间，房地产估价机构应按照规定或约定对底层不动产物业进行定期或不定期评估，发生收购或者处置资产等重大事项的，应当重新评估。

（十三）积极做好尽职调查、资产交付与持续运营管理工作。资产证券化管理人、房地产估价机构、评级机构等中介机构应勤勉尽责，对有关交易主体和基础资产进行全面的尽职调查，确保符合相关政策和监管要求。发起人（原始权益人）应切实履行资产证券化法律文件约定的基础资产移交与隔离、现金流归集、信息披露、提供增信措施等相关义务，并积极配合中介机构做好尽职调查。

## 五、营造良好政策环境

（十四）培育多元化的投资主体，提升资产支持证券流动性。中国证监会、住房城乡建设部将共同努力，积极鼓励证券投资基金、政府引导基金、产业投资基金、保险资金等投资主体参与资产证券化业务，建立多元化、可持续的资金保障机制。

（十五）鼓励相关部门和地方政府通过市场化方式优先选择专业化、机构化或具有资产证券化业务经验的租赁住房建设或运营机构参与住房租赁市场，并就其开展租赁住房资产证券化予以政策支持。

（十六）建立健全监管协作机制。中国证监会、住房城乡建设部建立住房租赁资产证券化项目信息共享、日常监管及违规违约处置的工作机制，协调解决住房租赁资产证券化过程中存在的问题与困难，推动住房租赁资产证券化有序发展。中国证监会各派出机构及上海、深圳证券交易所等单位与各省级住房城乡建设

设主管部门应加强合作，充分依托资本市场，积极推进符合条件的企业发行住房租赁资产证券化产品，拓宽融资渠道；加强资产证券化的业务过程监管，防范资金违规进入房地产市场，严禁利用特殊目的载体非法转让租赁性质土地使用权或改变土地租赁性质的行为。

中国证券监督管理委员会  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
2018年4月24日

## 山西省人民政府办公厅 关于印发山西省发展住房租赁市场实施方案的通知

晋政办发〔2018〕57号

各市、县人民政府，省人民政府各委、办、厅、局：

《山西省发展住房租赁市场的实施方案》已经省人民政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

山西省人民政府办公厅  
2018年5月31日

### 山西省发展住房租赁市场的实施方案

《国务院办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》（国办发〔2016〕39号）及《山西省人民政府办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》（晋政办发〔2016〕166号）下发以来，我省住房租赁市场快速发展，市场规模迅速扩大，但仍存在供应主体单一、供应结构不合理、制度设施不完善、市场秩序不规范、市场监管和服务不适应等问题。为进一步加快建立租购并举住房制度，发展我省住房租赁市场，制定如下实施方案。

## 一、总体要求

### （一）指导思想。

全面贯彻党的十九大精神,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,按照中央及省委经济工作会议部署和2018年省政府工作报告要求,紧紧围绕“示范区”“排头兵”“新高地”三大目标,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,以建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度为目标,以满足新市民住房需求为主要出发点,培育多元化租赁住房供应主体,多渠道筹集租赁房源,支持和鼓励长期租赁,完善住房租赁管理相关政策,加快建立健全住房租赁体系,提高住房租赁市场监管和服务水平,促进我省住房租赁市场健康发展。

### （二）发展目标。

2018年,出台住房租赁相关制度政策,省级和市级建成、县级基本建成住房租赁综合服务平台,全省至少新增30家专业化、机构化住房租赁企业和兼营住房租赁业务的房地产企业;各设区城市至少推出1宗土地用于建设租赁住房。各设区城市根据住房需求结构等情况发展住房租赁市场,争取用3-5年时间,租赁住房占新增(改造)住房供应量的比例提高到50%左右。

## 二、工作任务

### （一）培育多元化租赁住房供应主体。

1. 发展国有住房租赁企业。2018年底前,由省国资委负责至少依托1家国有企业开展住房租赁业务,各设区城市至少依托1家国有住房租赁企业开展住房租赁业务。(责任单位:省国资委,各市人民政府)

2. 引导民营和混合所有制住房租赁企业发展。新组建或依托现有民营和混合所有制企业组建专业化、机构化住房租赁企业。2018年底前,太原市至少新增2家,其他设区城市至少各新增1家。2020年底前,各市、县要根据市场发展需要,加大培育力度,基本形成数量充足、结构合理的专业化、机构化住房租赁企业队伍。(责任单位:省住房城乡建设厅、省国资委、省工商局,各市、县人民政府)

3. 鼓励房地产开发企业、经纪机构和物业企业开展租赁经营。引导房地产开发企业利用自持闲置房源开展租赁业务,支持房地产开发企业开发建设并经营租赁型商品住房;支持房地产经纪机构和物业企业利用自身优势,拓展住房租赁业务。2018年底前,各市要全面启动房地产开发企业、经纪机构和物业企业开展规模化租赁经营工作。其中,太原市培育3-5家,其他设区城市各培育1-3家。(责任单位:省住房城乡建设厅、省工商局,各市、县人民政府)

4. 鼓励农村集体经济组织成立租赁企业。鼓励、引导和支持有闲置房源的农村集体经济组织(或继受单位)成立住房租赁企业或委托专业化的住房租赁企业,将符合安全、质量、消防、卫生等条件的房屋统一出租、规范管理,并委托物业服务企业提供服务。(责任单位:各市、县人民政府)

### (二) 多渠道筹集租赁房源。

1. 新建一批租赁住房。各市要合理确定租赁住房建设规模,在年度住房建设计划和用地供应中优先安排。2018 年底前,各设区城市至少要推出 1 宗土地用于建设租赁住房。从 2019 年起,各设区城市新开工商品住房项目至少要配建 20%的租赁住房。(责任单位:省住房城乡建设厅、省国土资源厅、山西转型综改示范区管委会,各市、县人民政府)

2. 改建一批租赁住房。支持企业或机构将库存商业办公用房等非住宅及商品住房改建为租赁住房。2019 年底前,各设区城市推出 1-2 个项目开展改建租赁住房试点。(责任单位:省住房城乡建设厅、省国土资源厅,各市、县人民政府)

3. 购租一批租赁住房。引导企业在市场上收购(长租)一批住房,经过改造作为租赁住房房源。2018 年底前,太原市至少推出 2 个项目开展购租租赁住房试点,其他设区城市至少推出 1 个项目开展试点。(责任单位:省住房城乡建设厅,各市、县人民政府)

### (三) 完善住房租赁管理政策措施。

1. 完善住房租赁管理政策。根据国家住房租赁管理政策法规,制定符合我省实际的住房租赁管理相关政策和实施办法。(责任单位:省住房城乡建设厅,各市、县人民政府)

2. 完善土地政策。对租赁住房建设用地计划指标,国土资源部门应优先安排。已建成商业办公用房等非住宅改建为租赁住房时,城市规划部门要出具用地性质变更条件,国土资源部门要积极配合办理相关土地手续。(责任单位:省国土资源厅、省住房城乡建设厅,各市、县人民政府)

3. 完善金融政策。各市要加大与商业银行的合作力度,利用好各商业银行推出的住房租赁金融产品。各商业银行要积极发展新建租赁住房项目贷款业务,降低租赁住房建设融资成本。鼓励和支持商业银行创新和发展个人住房租赁贷款业务,为居民租赁住房提供完善的金融服务。探索研究住房租赁公积金贷款业务。在符合法律法规、监管和银行内部政策的前提下,用好中国建设银行山西省分行 1000 亿元的专项资金安排,同时争取更多授信支持。(责任单位:省金融办、省

住房城乡建设厅、人行太原中心支行、山西银监局、建行山西省分行等金融机构,各市、县人民政府)

4. 完善税收政策。税务部门要认真落实晋政办发〔2016〕166号相关规定,结合我省实际,进一步完善住房租赁税收支持政策。(责任单位:省国税局、省地税局,各市、县人民政府)

5. 制定租赁住房租金参考价。各市要对本市城区租赁住房租金水平进行调查摸底,合理确定市场租金参考价,并每半年分区域和房屋类型予以公布。2018年底前,各设区城市要首次公布各区租赁住房租金参考价,2019年底前,各县(市)要首次公布租赁住房租金参考价。(责任单位:各市、县人民政府)

6. 制定租赁住房标准和相关管理办法。省住房城乡建设厅要组织制定租赁住房标准和商业办公用房等非住宅及城中村闲置房屋改建为租赁住房的技术标准。各市要明确具体管理办法和操作流程,抓好落实。(责任单位:省住房城乡建设厅,各市、县人民政府)

7. 完善公共租赁住房保障制度。各市结合当地实际,引导保障对象到市场租房,加大公租房货币化保障力度,实物保障与租赁补贴并举。提高公租房运营保障能力,鼓励地方人民政府采取购买服务或政府和社会资本合作(PPP)模式,将公租房交由专业化、社会化企业运营管理,提高管理和服务水平。(责任单位:省住房城乡建设厅、省财政厅,各市、县人民政府)

8. 加快推进租购同权政策的实施。2018年8月底前,各市要按照《山西省人民政府办公厅关于加快推进房地产业持续健康发展的意见》(晋政办发〔2017〕162号)有关要求,出台租购同权的具体实施办法,保障非本地户籍承租人按照规定享受义务教育、医疗卫生、社会保险、就业创业等国家规定的基本公共服务。(责任单位:各市人民政府)

#### (四) 提高住房租赁市场监管和服务水平。

1. 推进住房租赁综合服务平台建设。加快建设省、市、县三级住房租赁综合服务平台,2018年6月底前,省级和11个设区城市住房租赁综合服务平台要建成并投入使用;12月底前,县级住房租赁综合服务平台要基本建成。(责任单位:省住房城乡建设厅,各市、县人民政府)

2. 加强住房租赁市场监管和服务能力建设。省、市、县三级要强化住房租赁市场监管职责,增强服务能力,完善服务体系,保障工作经费,确保各项工作有序推进。省住房城乡建设厅要贯彻落实国家关于住房租赁市场相关政策,编制全省

住房租赁发展规划,制定住房租赁市场政策,指导各设区城市住房租赁管理工作;市、县两级住建(房地产)主管部门负责当地住房租赁发展规划和实 施、住房租赁市场监管等职责。住房租赁市场管理和服务要延伸到街道、社区,逐步形成省、市、县(市、区)、街道、社区五级网格化住房租赁管理和服务体系。(责任单位:省住房城乡建设厅、省编办、省财政厅,各市、县人民政府)

3. 加强住房租赁行业及信用管理。按照晋政办发〔2016〕166号文件要求,明确各部门职责分工,加快全省住房租赁管理体制改 革,建立多部门联合监管体制。开展住房租赁市场规范管理专检查,加强市场巡查和监测,强化租赁住房的物业管理,建立健全住房租赁企业和租房个人信用信息记录,及时推送到省信用信息共享平台,实现信息共享。开展信用分类管理,完善住房租赁行业“红黑名单”制度,对严重违法违规失信行为在“信用山西”公示,开展联合惩戒。(责任单位:省住房城乡建设厅、省发展改革委、省工商局,各市、县人民政府)

### 三、保障措施

#### (一) 加强组织领导。

各市要成立住房租赁工作领导小组,全面负责、统筹推进发展住房租赁市场各项工作。太原市作为我省开展住房租赁试点城市,要发挥好试点引领作用。太原市应在实施方案印发之日起1个月内出台实施细则,其他设区城市应在3个月内出台实施细则。

#### (二) 强化责任落实。

明确各市和各相关部门责任,建立任务分工明确、责任落实到位、上下联动、多部门配合、齐抓共管的工作机制。

#### (三) 加强宣传引导。

利用电视、电台、报刊、网络等媒体,加强发展住房租赁市场的宣传工作,营造良好的舆论环境。

## 行业党建

# 中共山西省住房城乡建设类社会组织 第一次党员大会胜利召开

7月13日上午，中国共产党山西省住房城乡建设类社会组织第一次党员大会胜利召开。省委组织部、省直工委、省民政厅有关领导出席会议。厅巡视员郝耀平出席会议并讲话，厅直机关党委书记、纪委书记，全省性住建类13个行业协会的党员同志，以及行业党委和纪委委员候选人参加会议。厅人事教育处处长杜临学主持会议。省委组织部三处副处长、调研员谭国栋向大会致辞，省直工委组织部部长田植峰同志宣读了《关于成立中共山西省住房城乡建设类社会组织行业委员会和纪律检查委员会的批复》，杜临学处长代表中共山西省住房城乡建设类社会组织第一次党员大会筹备组作了《中共山西省住房城乡建设类社会组织第一次党员大会筹备工作报告》。大会审议通过了《中国共产党山西省住房城乡建设类社会组织第一次党员大会选举办法》，选举卢殿武、刘先章、乔英姿、刘继承、李志峰、杜临学、张新民为第一届行业党委委员，邓大亮、关生唐、李志峰、杨炜东、聂建红为第一届行业纪委委员。

郝耀平巡视员代表厅党组作了重要讲话。

## 在中国共产党山西省住房城乡建设类社会组织 第一次党员大会闭幕时的讲话

郝耀平

(2018年7月13日)

同志们：

经过大家的共同努力，中国共产党山西省住房城乡建设类社会组织第一次党员大会圆满完成了各项预定任务，即将闭幕了。

这次大会在省委组织部、省直工委和省民政厅的指导下，严格按照《中国共



产党基层组织选举工作暂行条例》，选举产生了中共山西住建类社会组织第一届行业党委和行业纪委，自始至终体现了民主、团结、奋发、进取的精神，是一个开拓创新、锐意进取、扬帆起航的大会，更是一个凝聚人心、鼓舞斗志、催人奋进的大会，在我省住建类社会组织发展史上留下了浓墨重彩的一笔，具有十分重要的里程碑意义。在此，受厅党组王立业书记的委托，我谨代表厅党组对省委组织部谭国栋同志、省直工委田植峰同志、省民政厅郭文同志的亲临指导表示衷心的感谢，对当选的各位委员表示热烈的祝贺，对与会的全体党员表示崇高的敬意！

社会组织是党的工作的重要阵地。2016年，我厅实施了厅属行业协会与行政机关脱钩改革，实现机构分离、职能分离、资产财务分离、人员管理分离、党建外事分离等“五个分离”，行业协会走上了“政府监管+依法自治”的轨道，为推动全省住建事业发展发挥了重要的桥梁纽带作用。但是，脱钩不等于脱管，“管办分开”绝不是撒手撇开。特别是在党建方面，中央、省委积极推进社会组织党建创新发展，不断增强党的阶级基础、扩大党的群众基础，夯实党的执政基础。加强全省性住建类社会组织党建工作，这是上级赋予我们的一项重要政治任务，必须全力以赴抓好落实。今天，我们选举产生了中国共产党山西省住房城乡建设类社会组织行业委员会委员和行业纪律检查委员会委员，标志着我省住建类社会组织党建工作站在了新的起点、开启了新的征程，正在把社会组织党建工作一步步地引向深入、推向前进。

新起点要有新气象，新征程要有新作为。下面，我代表厅党组提三点希望：

**一、要清醒认识到“打打铁还需自身硬”，必须加强行业党委自身建设，坚决守好筑牢住建类社会组织党建主阵地**

行业党委是社会组织党建工作的领导中枢。行业党委强不强、班子硬不硬，直接决定社会组织党建工作质量高不高、成效好不好。当前，要结合正在开展的“三基建设”，坚持以党的政治建设为统领，加快构筑起行业党委运行的“四梁八柱”，推动行业党委工作制度化、规范化。要严格落实党建责任制，坚持集体领导，明确责任分工，认真贯彻落实中央、省委和厅党组、机关党委的决策部署，经常分析研判和创造性地开展社会组织党建工作，努力种好党建工作“责任田”，打造具有鲜明住建特色和广泛社会影响的行业党建品牌。各委员要加快适应新岗位，主动学习研究党务工作，把《党章》、党内法规等经典著作作为“案边书”和“必修课”，争做新时代党建工作的行家里手，不断提升履职尽责水平。机关党委要加强对行业党委的领导，指导帮助行业党委开展工作，切实把行业党委建

得更加坚强有力，打通社会组织基层党建“最后一公里”。

**二、要清醒认识到“党的基层组织是党全部工作和战斗力的基础”，必须进一步推进社会组织“两个全覆盖”，充分发挥党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用**

习近平总书记指出，“基层牢不牢，支部在搭桥”。党支部是党组织的“神经末梢”，是党联系服务群众的桥梁和纽带，是实现党的领导不可或缺的重要环节。如果社会组织没有建立党支部，党的工作就会“留白”。6月19日，厅党组会专题安排了行业党委组建和社会组织党建工作，提出8月底前指导各社会组织全部成立党支部，实现社会组织党的组织和党的工作“两个全覆盖”，这是行业党委组建之后和当前最紧迫的一项政治任务。行业党委和各社会组织一定要立即行动起来，按照有关规定加紧开展党支部筹备工作，确保党支部按期成立、应建尽建。要高度重视基层组织带头人队伍建设，突出政治标准，选优书记、配强班子，将党支部书记纳入干部能力提升培训计划，充分发挥支部书记的“头羊”作用和“头雁”效应。要加强支部组织建设，创新活动形式，丰富活动载体，不断提升组织力，使社会组织党支部成为宣传党的主张、贯彻党的决定、领导基层治理、团结动员群众、推动改革发展的坚强战斗堡垒。要积极开展党员先锋岗、党员责任区、党员公开承诺践诺等丰富多彩的主题实践活动，坚持“一方隶属、参加多重组织生活”原则，强化党员教育、管理和监督，引导广大党员充分发挥先锋模范作用。

**三、要清醒认识到“党政军民学，东西南北中，党是领导一切的”，必须把坚持和加强党的全面领导作为根本遵循，始终引领住建类社会组织沿着正确方向发展**

党的十九大把“坚持党对一切工作的领导”，作为新时代坚持和发展中国特色社会主义基本方略的第一条，并将其写入党章。2015年，中办《关于加强社会组织党的建设工作的意见》明确提出，“坚持党的领导与社会组织依法自主相统一，把党的工作融入社会组织运行和发展过程。”这就要求党对社会组织的领导只能坚持不能动摇，只能加强不能削弱。社会组织党组织是社会的政治核心，要积极拓展发挥政治功能和政治作用的途径，提倡党员社会组织负责人担任党组织书记，推行社会组织党员管理层人员和党组织班子成员双向进入、交叉任职，支持党支部书记参加或列席管理层有关会议，主动邀请非党员社会组织负责人参加党组织活动，注重把业务骨干发展为党员，注重在没有党员或只有个别党

员的社会组织中发展党员，真正把党组织活动与社会组织发展紧密结合起来，实现党组织活动与社会组织执业活动、日常管理、文化建设等互促互进。各社会组织负责人要强化政治意识，积极主动支持党建工作，将党建工作经费纳入管理费用列支，为党组织开展活动、做好工作提供必要条件，并将有关内容写入社会组织章程，不断强化党建工作基础保障。机关党委和行业党委要积极帮助和支持社会组织党支部书记开展工作，为社会组织党组织发挥作用提供坚强后盾。

同志们，这次党员大会即将闭幕了，但全省住建类社会组织党建工作正在拉开帷幕，而且永无止境、永不谢幕。我们相信，全省住建类社会组织第一届行业党委和行业纪委，一定能够担当使命、不负重托，奋力开创社会组织党建新局面，唱响社会组织党建最强音。我们也相信，各社会组织一定能够在党的领导下，适应新形势，贯彻新要求，焕发新活力，迈上新台阶，为推动全省住建事业发展不断作出新的贡献、发挥更大的作用。

谢谢大家！

# 证券市场向住房租赁企业敞开了大门

中国证监会、住房城乡建设部《中国证监会住房城乡建设部关于推进住房租赁资产证券化相关工作的通知》（证监发〔2018〕30号）（以下简称《通知》），明确鼓励住房租赁企业开展资产证券化，证券市场向住房租赁企业敞开了大门。

《通知》对住房租赁资产证券化业务的开展条件、优先和重点支持领域、完善住房租赁资产证券化工作程序，以及加强住房租赁资产证券化监督管理等方面做出了系列规定。

国家提倡大力发展住房租赁市场，培育机构化、规模化住房租赁企业。资金是制约住房租赁企业发展的主要瓶颈之一。住房租赁企业发展，需要筹集大量房源，这就需要大量资金。但由于目前住房租赁企业普遍为轻资产，缺少可用于贷款的抵押物，没有正常规范的融资渠道，大多采用风险投资等股权类融资，融资成本较高。

2015年以来，国务院及有关部委多次发布政策，提出要支持住房租赁企业以发行资产证券化产品、债券等形式融资。2015年1月6日，《住房城乡建设部关于加快培育和发展住房租赁市场的指导意见》（建房〔2015〕4号）提出积极推进房地产投资信托基金（REITs）试点。2015年11月19日，《国务院办公厅关于加快发展生活性服务业促进消费结构升级的指导意见》（国办发〔2015〕85号）提出支持符合条件的包括住房租赁企业在内的生活性服务业企业上市融资和发行债券。2016年5月17日，《国务院办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》（国办发〔2016〕39号）提出支持符合条件的住房租赁企业发行债券、不动产证券化产品。稳步推进房地产投资信托基金（REITs）试点。2017年7月18日，《住房城乡建设部关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》（建房〔2017〕153号）提出对住房租赁资产证券化予以鼓励和积极支持。

《通知》在上述政策的基础上，针对住房租赁企业融资作出了具体的规定，是贯彻落实党的十九大精神和2017年中央经济工作会议提出的关于加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度要求，加快培育和发展住房租赁市

场特别是长期租赁的重要举措，对盘活住房租赁存量资产，引导社会资金参与住房租赁市场建设具有重大意义。

《通知》规定，只要住房租赁企业及其租赁物业符合规定的条件，就可发行住房租赁资产证券化产品；持有不动产物业的租赁企业，可以发行权益类资产证券化产品；其他住房租赁企业可以发行多类型债券性质的资产证券化产品。《通知》还提出支持住房租赁企业依法依规将闲置的商业办公用房等改建为租赁住房并开展资产证券化融资，这对发展集中式住房租赁，盘活闲置资产具有积极作用；在租赁住房用地上建设的房屋，允许转让或抵押给资产支持专项计划等特殊目的载体用于开展资产证券化，这为房地产开发企业开发建设自持的租赁住房开了证券化融资的口子。同时，相关管理部门在租赁住房建设和资产证券化审核程序上建立绿色通道，提高住房租赁资产证券化产品发行的工作效率。

## 行业动态

# 2018年1-5月全省房地产开发市场运行情况

### 一、房地产开发投资情况

1-5月，山西省房地产开发投资完成420.4亿元，同比增长10.8%，增幅比上年同期加快7.2个百分点。按工程用途分：住宅投资完成310.5亿元，同比增长13.5%，增幅比上年同期加快11.0个百分点，占房地产开发投资的比重由上年同期的72.1%提高到73.9%；办公楼投资完成11.6亿元，同比下降19.4%，降幅比上年同期收窄13.3个百分点，占房地产开发投资的比重由上年同期的3.8%下降到2.8%；商业营业用房投资完成46.1亿元，同比下降10.5%，降幅比上年同期扩大25.8个百分点，占房地产开发投资的比重由上年同期的13.6%下降到11.0%。

### 二、房地产开发房屋施工、竣工情况

1-5月，全省房地产开发项目房屋施工面积14444.7万平方米，同比增长1.3%，增幅比上年同期加快1.9个百分点，其中住宅施工面积10420.7万平方米，同比增长2.3%，增幅比上年同期加快4.1个百分点；房屋新开工面积1381.5万平方米，同比增长53.1%，增幅比上年同期加快69.0个百分点，其中住宅新开工面积1064.6万平方米，同比增长58.7%，增幅比上年同期加快70.4个百分点；房屋竣工面积241.6万平方米，同比下降35.8%，降幅比上年同期收窄11.5个百分点，其中住宅竣工面积192.9万平方米，同比下降41.6%，降幅比上年同期收窄0.6个百分点。

### 三、商品房销售情况

1-5月，全省商品房销售面积737.5万平方米，同比增长29.1%、增幅比上年同期加快16.5个百分点，其中住宅销售面积692.0万平方米，同比增长29.6%，增幅比上年同期加快18.4个百分点；商品房销售额527.4亿元，同比增长58.8%，增幅比上年同期加快23.6个百分点，其中住宅销售额486.8亿元，同比增长61.75%。增幅比上年同期加快27.2个百分点。

### 四、房地产开发企业到位资金情况

1-5月，全省房地产开发企业到位资金615.1亿元、同比增长20.0%、增幅

比上年同期加快 2.9 个百分点。其中，国内贷款 53.4 亿元，同比增长 20.3%，增幅比上年同期回落 38.7 个百分点；自筹资金 198.3 亿元、同比下降 4.9%，降幅比上年同期扩大 3.3 个百分点；定金及预收款 206.3 亿元，同比增长 33.4%、增幅比上年同期回落 0.3 个百分点；个人按揭贷款 131.2 亿元，同比增长 55.0%，增幅比上年同期加快 16.5 个百分点。

#### 五、房地产开发企业购置土地情况

1-5 月，全省房地产开发企业土地购置面积 53.6 万平方米，同比下降 27.7%、降幅比上年同期扩大 28.1 个百分点；土地成交价款 15.6 亿元，同比下降 49.0%，降幅比上年同期扩大 142.0 个百分点；待开发土地面积 513.3 万平方米，同比增长 5.1%，增幅比上年同期加快 7.2 个百分点。

（山西省统计局）

## 山西省住房和城乡建设厅安排部署行业社团 “三基建设”工作

为全面贯彻落实省委《关于在推进“两学一做”学习教育常态化制度化中加强“三基建设”的意见》（晋发〔2017〕27 号），根据《山西省党政群机关企事业单位基础工作达标的指导意见》（晋编办字〔2017〕213 号）和《山西省党政群机关企事业单位制定基础工作目录和工作运行流程图的指导意见》（晋编办字〔2017〕221 号）要求，山西省住房和城乡建设厅于 2018 年 5 月 31 日召开了“三基建设”基础工作会议，对行业协会基础建设工作提出了明确要求。

我会随即组织秘书处工作人员建立了科学规范、配套衔接、体系完善的系统工作制度和运行机制，并结合自身发展规律和特点，创建了《山西省房地产估价师与房地产经纪人协会工作规范》，夯实了协会自身建设的基础。

## “2018 年 6 月”70 个大中城市商品住宅销售价格指数

7 月 17 日，国家统计局发布了“2018 年 6 月”70 个大中城市商品住宅销售价格统计数据。其中，6 月份太原市新建商品住宅销售价格环比上涨 0.6 个百分点，同比上涨 6.9 个百分点，增速有小幅回落，业内分析与太原楼市调控政策有关。

表1：2018年6月70个大中城市新建商品住宅销售价格指数

城市	环比	同比	定基	城市	环比	同比	定基
	上月=100	上年同期=100	2015年=100		上月=100	上年同期=100	2015年=100
北京	100.0	99.9	135.3	唐山	101.2	105.1	112.8
天津	100.3	101.2	130.4	秦皇岛	101.1	108.0	118.4
石家庄	100.3	103.9	127.1	包头	101.0	108.2	108.9
太原	100.6	106.9	116.3	丹东	103.3	115.0	113.1
呼和浩特	101.1	110.1	112.5	锦州	100.5	104.7	101.2
沈阳	101.4	109.8	121.5	吉林	101.3	106.9	112.1
大连	101.8	113.0	119.5	牡丹江	102.1	107.8	108.4
长春	101.6	110.2	118.9	无锡	99.9	97.8	132.0
哈尔滨	101.4	110.9	120.2	扬州	100.5	105.5	124.8
上海	100.0	99.8	144.8	徐州	100.6	107.8	126.2
南京	99.8	98.2	144.5	温州	100.4	103.1	114.7
杭州	100.6	100.3	134.1	金华	100.3	106.3	121.9
宁波	100.3	104.2	124.3	蚌埠	99.7	99.2	116.6
合肥	100.1	99.8	148.1	安庆	101.1	103.0	114.4
福州	102.2	99.5	128.7	泉州	100.4	99.8	111.1
厦门	100.0	100.7	152.9	九江	100.6	104.4	123.8
南昌	101.6	105.3	127.5	赣州	100.6	101.9	118.0
济南	103.6	103.9	127.3	烟台	100.9	108.4	119.0
青岛	102.4	107.0	123.7	济宁	101.3	107.1	113.3
郑州	101.8	103.2	134.9	洛阳	100.2	104.7	116.1
武汉	101.2	102.3	132.8	平顶山	99.7	106.1	114.2
长沙	102.0	106.3	131.9	宜昌	101.4	105.7	119.4
广州	101.9	101.5	141.9	襄阳	100.7	104.2	110.4
深圳	100.3	98.7	145.2	岳阳	100.7	107.4	117.2
南宁	102.0	106.7	127.2	常德	100.5	105.4	113.2
海口	103.9	113.1	129.8	惠州	100.5	102.1	132.5
重庆	101.8	107.7	124.4	湛江	100.4	104.6	117.8
成都	101.6	105.3	128.8	韶关	100.7	104.4	118.9
贵阳	101.2	110.3	121.8	桂林	100.7	107.2	114.9
昆明	101.9	112.1	120.8	北海	101.3	108.0	122.5
西安	101.1	110.4	129.1	三亚	103.2	112.6	121.5
兰州	101.3	106.2	113.2	泸州	101.3	107.7	113.8
西宁	102.7	107.5	110.7	南充	101.2	110.5	116.8
银川	101.4	107.1	109.2	遵义	100.9	110.2	111.0
乌鲁木齐	100.9	111.3	110.9	大理	101.2	110.9	110.9

二手住宅方面，太原6月份二手住宅销售价格环比上涨0.6个百分点，同比上涨8.8个百分点。

表1：2018年6月70个大中城市新建商品住宅销售价格指数

城市	环比	同比	定基	城市	环比	同比	定基
	上月=100	上年同期=100	2015年=100		上月=100	上年同期=100	2015年=100
北京	100.0	99.9	135.3	唐山	101.2	105.1	112.8
天津	100.3	101.2	130.4	秦皇岛	101.1	108.0	118.4
石家庄	100.3	103.9	127.1	包头	101.0	108.2	108.9
太原	100.6	106.9	116.3	丹东	103.3	115.0	113.1
呼和浩特	101.1	110.1	112.5	锦州	100.5	104.7	101.2
沈阳	101.4	109.8	121.5	吉林	101.3	106.9	112.1
大连	101.8	113.0	119.5	牡丹江	102.1	107.8	108.4
长春	101.6	110.2	118.9	无锡	99.9	97.8	132.0
哈尔滨	101.4	110.9	120.2	扬州	100.5	105.5	124.8
上海	100.0	99.8	144.8	徐州	100.6	107.8	126.2
南京	99.8	98.2	144.5	温州	100.4	103.1	114.7
杭州	100.6	100.3	134.1	金华	100.3	106.3	121.9
宁波	100.3	104.2	124.3	蚌埠	99.7	99.2	116.6
合肥	100.1	99.8	148.1	安庆	101.1	103.0	114.4
福州	102.2	99.5	128.7	泉州	100.4	99.8	111.1
厦门	100.0	100.7	152.9	九江	100.6	104.4	123.8
南昌	101.6	105.3	127.5	赣州	100.6	101.9	118.0
济南	103.6	103.9	127.3	烟台	100.9	108.4	119.0
青岛	102.4	107.0	123.7	济宁	101.3	107.1	113.3
郑州	101.8	103.2	134.9	洛阳	100.2	104.7	116.1
武汉	101.2	102.3	132.8	平顶山	99.7	106.1	114.2
长沙	102.0	106.3	131.9	宜昌	101.4	105.7	119.4
广州	101.9	101.5	141.9	襄阳	100.7	104.2	110.4
深圳	100.3	98.7	145.2	岳阳	100.7	107.4	117.2
南宁	102.0	106.7	127.2	常德	100.5	105.4	113.2
海口	103.9	113.1	129.8	惠州	100.5	102.1	132.5
重庆	101.8	107.7	124.4	湛江	100.4	104.6	117.8
成都	101.6	105.3	128.8	韶关	100.7	104.4	118.9
贵阳	101.2	110.3	121.8	桂林	100.7	107.2	114.9
昆明	101.9	112.1	120.8	北海	101.3	108.0	122.5
西安	101.1	110.4	129.1	三亚	103.2	112.6	121.5
兰州	101.3	106.2	113.2	泸州	101.3	107.7	113.8
西宁	102.7	107.5	110.7	南充	101.2	110.5	116.8
银川	101.4	107.1	109.2	遵义	100.9	110.2	111.0
乌鲁木齐	100.9	111.3	110.9	大理	101.2	110.9	110.9



统计局表示，一线城市商品住宅销售价格总体稳定，二线城市有所上涨，三线城市上涨势头得到抑制。6月份，各地继续坚持调控目标不动摇、力度不放松，继续严格执行各项调控措施，促进房地产市场健康发展。

（凤凰网房产太原站 2018 年 7 月 17 日）

## **中国房地产估价师与房地产经纪人学会 举办继续教育培训班**

中国房地产估价师与房地产经纪人学会于 5 月 22 日至 5 月 24 日在成都市举办住房租赁中的估价与咨询服务继续教育培训班。

7 月 3 日至 7 月 5 日在青岛市举办房地产估价行业发展及机构管理继续教育培训班。7 月 5 日我会副秘书长、山西智渊房地产估价有限公司副总经理袁瑞英与大家分享房地产估价机构管理经验——企业文化建设。

## **山西省房地产估价师与房地产经纪人协会召开 二届理事会第一次常务会议**

2018 年 5 月 20 日，我会在迎泽宾馆召开第一次常务理事会议。

会议根据国家发改委《关于进一步规范行业协会商会收费管理的意见》（发改经体〔2017〕1999 号）和省发改委《关于进一步规范行业协会商会收费管理的通知》（晋发改改革发〔2017〕58 号）精神，审议通过了《山西省房地产估价师与房地产经纪人协会会费收支管理办法（修正案）》；审议通过了《秘书处管理制度》、《财务管理办法》、《印章使用管理制度》和《车辆使用管理制度》；审议通过了《估价报告定期评价办法》。

会议安排部署了太原市住宅内部收益率测算课题研究工作，此项工作是配合“租购并举”住房新策的一项工作，搞好这一课题研究有助于提升估价行业的市场影响力，提升行业知名度。

会议传达了住建厅关于清理规范全省创建示范活动工作会议精神，要按照会议精神，做好项目上报并提出落实意见。

会议决定举办会员单位篮球比赛。

## 爱家日|我爱我家走进社区，共建温馨美好家园

2018年的3月23日，我爱我家“黎明踏浪 鹰雄远扬”年会上重磅发布爱家日公益活动。每年的5月20日，都会在全市范围内，开展集全公司之力的深度公益活动，每周四都会在全市不少于40个小区或者社区，同时开展“爱家日”活动。

2018年3月29日是我爱我家首次“爱家日”活动正式启动，我爱我家40余个组团共同组织，在太原99个社区出现了一群身着紫衬衣社区志愿者，他们或清理地面垃圾，维护社区卫生，或松土植树，绿化社区环境，受到了社区居民的欢迎与认可。

在今年的“爱家日”公益主题活动中，宣传环保理念，深度清洁、绿化周边社区环境。“不辜负每一个爱家的人”是太原我爱我家2018年的主旋律，社区公益是我爱我家一直以来的坚持。十几年间，我爱我家让公益走进社区，用各类主题公益行动奏响“不辜负”的欢歌。

## 中联置地·清凉一夏漂流记

### ——聚梦中联，置地有声

2018年7月3日中联置地组织“中联置地·清凉一夏漂流记”团建活动。入夏之后气温不断上升，距离和太阳肩并肩的日子也不远了。消暑的同时为了丰富员工的业余文化生活，使员工在紧张的工作之余缓解工作压力，享受大自然的怡人风光。

在前往漂流基地的路上，一路上欢声笑语。车窗外山峦起伏，风景秀丽。乘着皮筏顺流而下，穿梭在蜿蜒流动的河溪中，阳光普照，四面青山环绕，漂流其间，迎面而来的凉风与水珠冲刷掉了夏日的酷热。刺激的漂流也似乎唤起了大家寻乐的童心，河道中彼此你追我赶，一旦相撞少不了要一场戏水激战。飞溅的河水浸透了衣服，大家却沉浸在快乐里。

就像中联置地的所有家人，在遇到问题都不畏艰难，努力想办法帮助各位客户切实解决各种问题，也像中联置地平台，努力拼搏一直前行，不断创新，就是为中国房产事业发展增添自己的一份力，也为使客户得到最真切的服务与关怀。